



enel x

ENEL X
Progetto CONDOMINIUM

Enel oggi

Evoluzione dal 2014¹

 #1 private **network** operator globally
65 mn end users and 44 mn digital meters

+4.5 mn end users
+8.4 mn smart
meters³

 ~20 mn free **retail** customers
#1 in Italy, Iberia and top 3 in Latam


+5 mn free customers
+20% electricity sold
in free market

 #1 **renewable** operator
~40GW managed capacity²

+6 GW
+80%
additional capacity

 ~47 GW **thermal** capacity
Highly flexible and efficient assets

10 GW
capacity closure

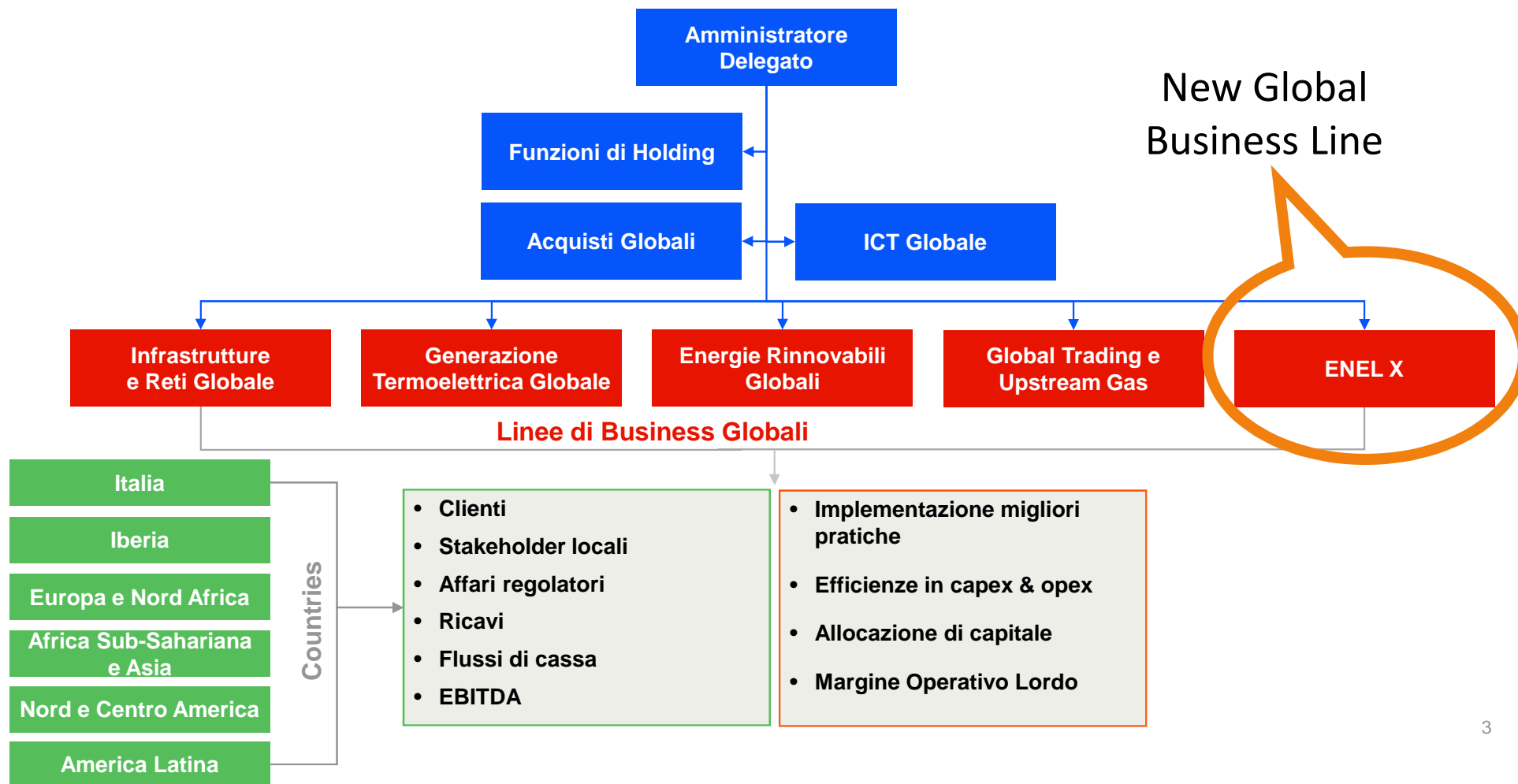
 e-Solutions
+5.7 GW demand response

 Countries of presence⁴

1. 2014-2017 delivery. As of 2017E
2. Consolidated capacity equal to 37 GW (including 25 GW of large hydro)
3. Including replacement of smart meters 2.0 in Italy equal to 1.4 mn. Enel global market share equal to 24% (BNEF 3Q17 Energy Smart technologies market Outlook)
4. Presence with operating assets

Riorganizzazione di Gruppo

Creazione della nuova Global Business Line: ENEL X



Business di Enel X

Sviluppati in ogni Country in cui Enel è presente

enel x

enel x



E-City

Reti in fibra ottica per servizi broadband, illuminazione pubblica intelligente, efficienza energetica e sistemi di flessibilità, nuovi servizi per le città digitali



E-Home

Smart home e smart building, automazione domestica, soluzioni finanziarie e assicurative, soluzioni di energia domestica



E-Industries

Servizi di consulenza, sistemi di generazione distribuita, sistemi di storage, demand management e demand response



E-Mobility

Stazioni di ricarica pubbliche e private, offerte per la mobilità sostenibile, servizi per la rete attraverso la mobilità elettrica, second life battery

Contesto di riferimento del «Progetto Condominium»



INCENTIVI

- Nella Manovra di Bilancio 2018 sono stati confermati/introdotti **incentivi fiscali (Ecobonus)** che prevedono **detrazioni delle imposte** (IRPEF/IRES) per interventi volti a migliorare l'**efficienza energetica degli edifici** (importi detraibili compresi tra il 50% e l'75% del costo di questi interventi)

CREDITO FISCALE

- Queste detrazioni spettano ai **contribuenti privati e titolari di impresa** che possiedono, a qualsiasi titolo, l'**immobile residenziale** oggetto dell'intervento e danno luogo ad un **credito fiscale** che può essere compensato in **10 rate annuali**, oppure **ceduto in un'unica soluzione** alle imprese che eseguono i lavori e/o ad imprese a loro collegate, come **parziale corrispettivo delle opere di efficientamento**

VALORE PER L'IMMOBILE

- In questo modo i proprietari hanno la possibilità di eseguire interventi di efficientamento energetico, aumentando considerevolmente il **valore dei propri immobili**, anticipando una minima parte del costo

Opportunità e obiettivi per Enel X



Opportunità

- Acquisire a sconto il **credito fiscale** dai proprietari degli immobili oggetto dell'intervento e compensarlo in sede di **dichiarazione dei redditi**, facendo leva sulla propria **capienza fiscale** ...
- ... affiancando a questa operazione finanziaria, la **vendita di beni e servizi**, propri o di terzi, necessari all'esecuzione degli interventi (pacchetto tecnologico, infissi, pompa di calore, caldaia a condensazione, cogenerazione,...)...
- ... o ad essi **complementari**, detraibili o non, (commodity energia elettrica e gas, connettività, fotovoltaico, illuminazione, building automation, O&M,...) ...
- ... **marginando** anche sulle attività di cross-selling dei propri prodotti e servizi

Obiettivi

- Diventare il **punto di riferimento nazionale** per l'ammodernamento e l'efficientamento del patrimonio di condomini residenziali nel paese
- Aumentare la propria quota di mercato sulle **forniture di servizi energetici**, promuovendo l'elettificazione delle abitazioni
- Sfruttare al massimo tutte le **opportunità di cross selling** sugli altri prodotti/servizi offerti da Enel X (colonnine, appliances varie, ...)
- Acquisire **interventi di ristrutturazione su più di 200 condomini*** nel **2019** e circa su **3.600** complessivamente nel periodo **2019-2021**

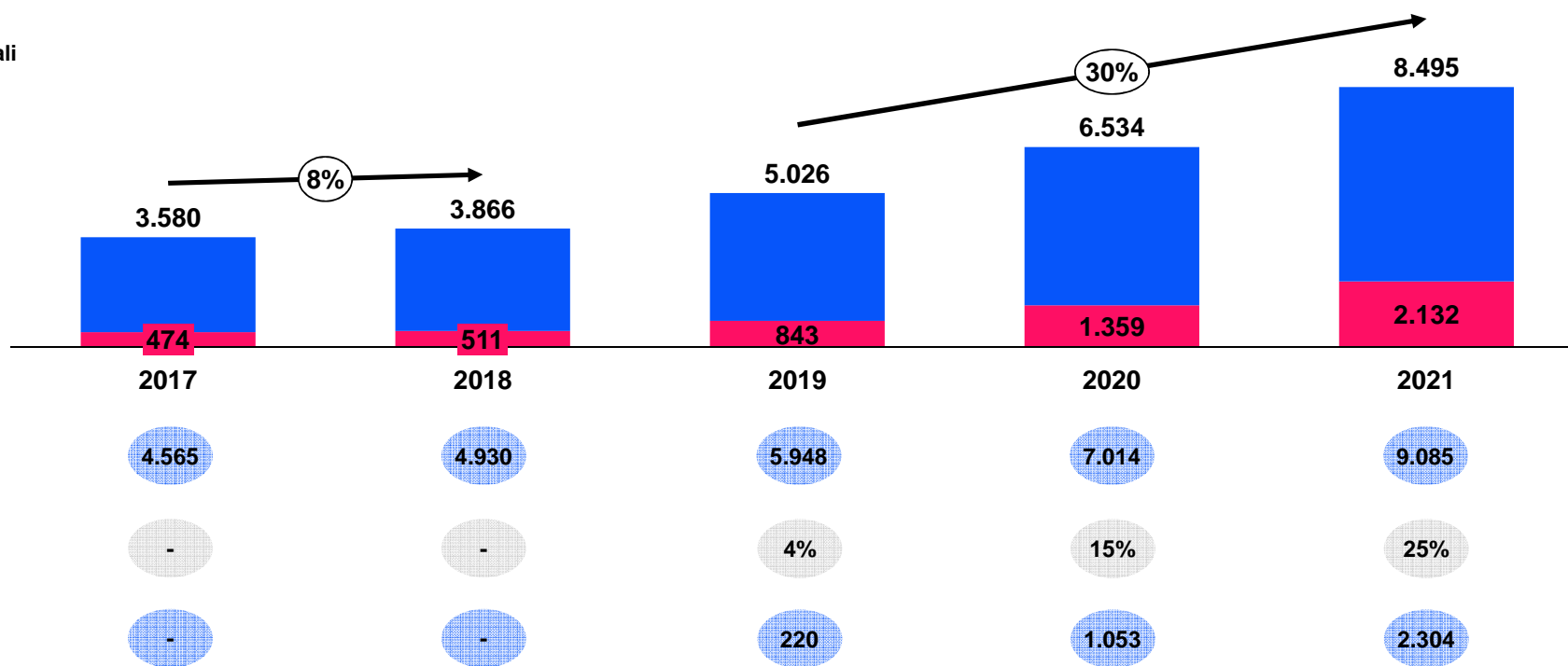
*Condomini con più di 8 unità immobiliari, con riscaldamento centralizzato

Evoluzione attesa del mercato dell'efficiamento energetico



Valore mercato efficientamento energetico residenziale (€ m)

- Altri edifici residenziali
- Mercato cond. >8UI e riscal. centralizzato



Fonti: POLIMI Energy & Strategy (2017), ISTAT (2011)

Il ruolo di Enel X nel Progetto Eco-Sisma Bonus



Prodotti ENEL X per l'efficientamento energetico

	Tipologia Intervento/Prodotto	Cessione Credito	% Detrazione
Enel X	Pompa di calore ad alta efficienza	✓	65%
	Caldaia alta efficienza	✓	50-65%
	Solar Termico	✓	65%
	Componenti per Cappotto Termico/Sismico	✓	70-75%
	Materiali per Interventi sulle parti strutturali	✓	50-85%
	Sistemi Termoregolazione	✓	50-65%
	Fotovoltaico + BESS	X	50%
	Smart Home*	X	65%
	Infrastrutture di Ricarica (Colonnine/Wall box)	X	-
	Illuminazione adattiva	X	-



Prodotti che usufruiscono della cessione del credito



Prodotti mirati all'efficientamento energetico e al rispetto dell'ambiente

Al catalogo prodotti si affiancheranno una serie di servizi relativi al mondo dell'efficientamento dei consumi e che varieranno dalla semplice installazione del bene acquistato alla diagnosi energetica dell'edificio/complesso di edifici o al monitoraggio dei consumi energetici registrati

*E' in fase di organizzazione un incontro con Enea per verificare gli incentivi fiscali



Thank you

Simone Benassi

Project Leader
Progetto Condominium
Country Italy

ENEL X ITALIA Spa
T +39 329 4609596
F +39 06 64442001
simone.benassi@enel.com