

CON IL PATROCINIO DI



XVI CONFERENZA NAZIONALE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA
**EFFICIENZA NELL'USO E NELLA
PRODUZIONE DI ENERGIA**

28-29 NOVEMBRE 2024
ROMA, PALAZZO ROSPIGLIOSI

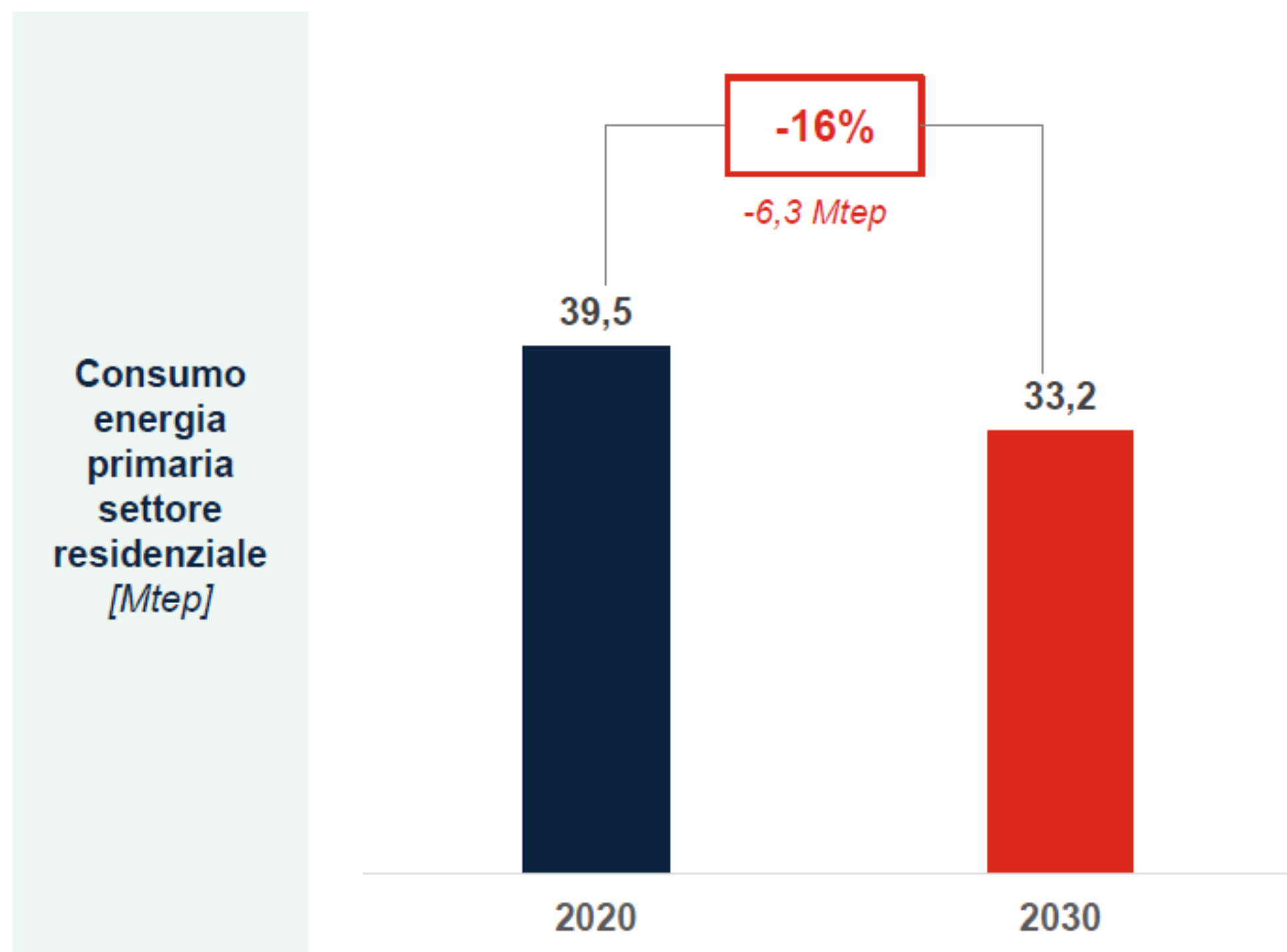


Direttiva «Case Green» fra sfide europee e realtà italiane

Giuseppe LORUBIO
Presidente di Assotermica

Contesto di riferimento e obiettivi

Contesto di riferimento – Indirizzi Direttiva EU (EPBD)



Obiettivo dello studio e metodologia

Obiettivo dello studio

Identificare delle soluzioni perseguibili per il settore residenziale italiano per raggiungere l'obiettivo di riduzione dei consumi di energia primaria con il miglior rapporto costo/benefici

Variabili considerate



Tecnologie di riscaldamento domestico e loro combinazioni



Caratteristiche strutturali del parco residenziale



Prestazioni energetiche del parco residenziale



Caratteristiche socio-demografiche della popolazione italiana

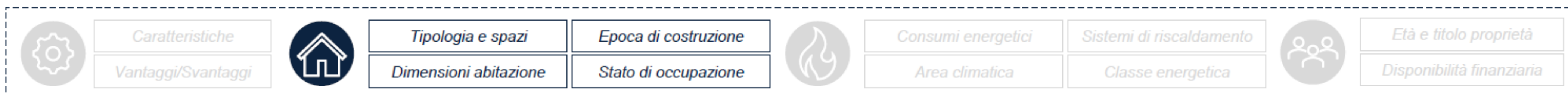
Lo studio è stato realizzato con il contributo delle Associazioni di categoria e di alcuni dei principali operatori del settore Gas



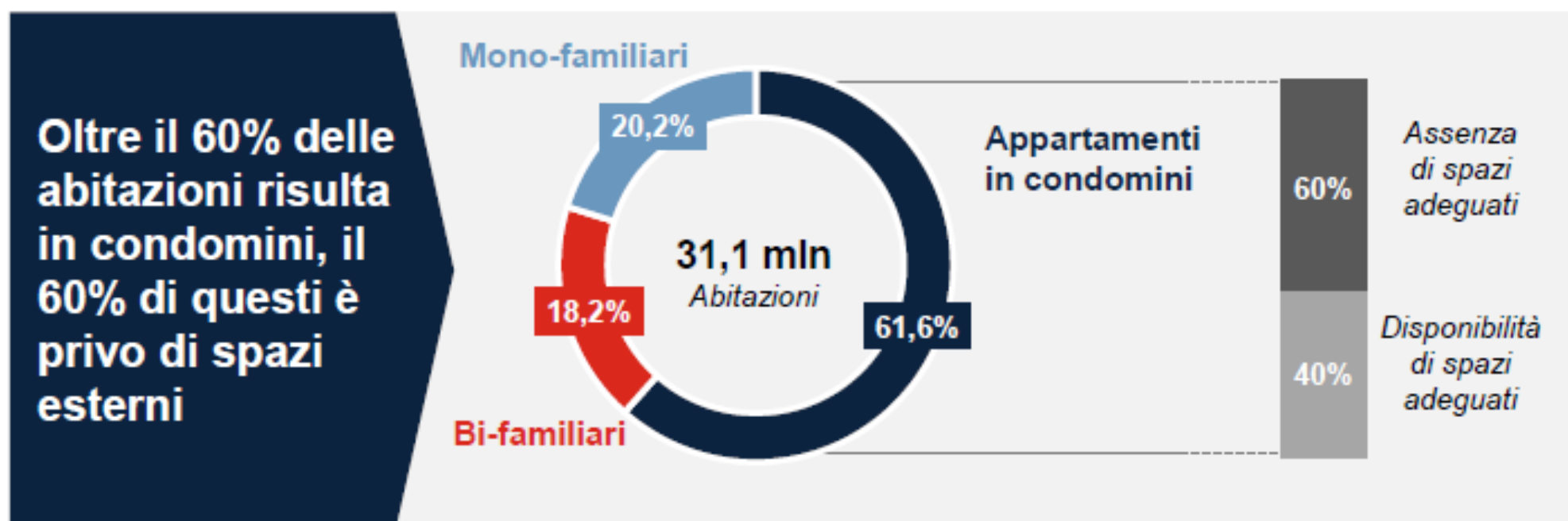
Fonte: BIP Consulting



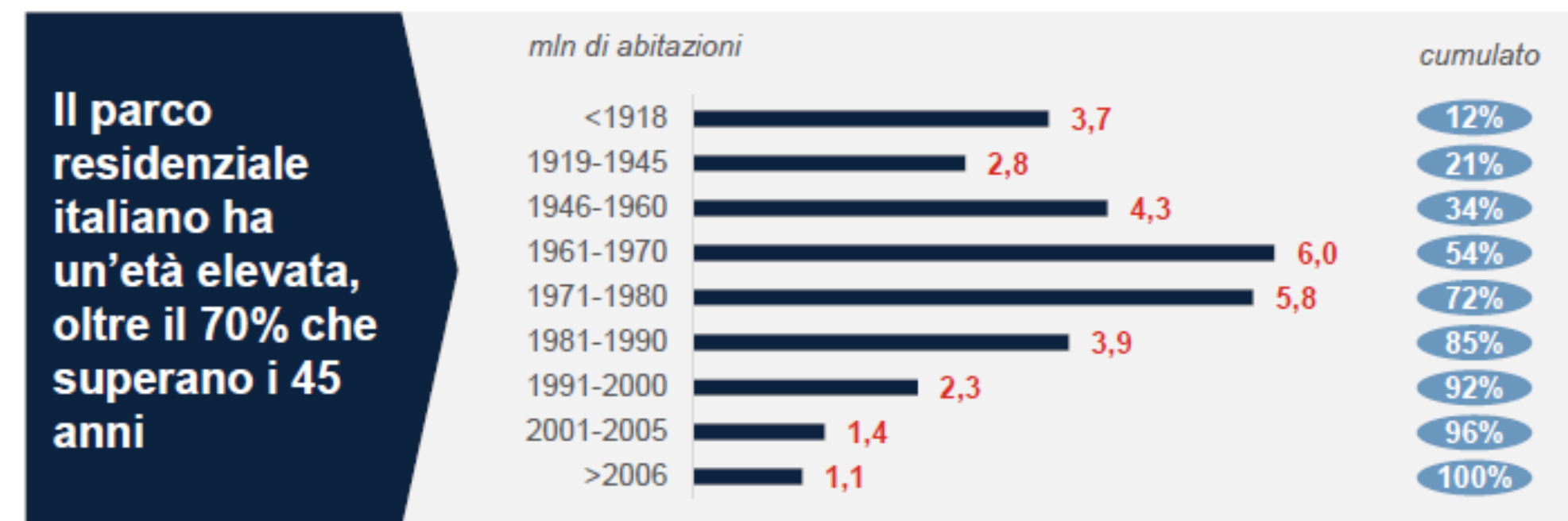
Un parco residenziale fatto di tanti condomini, datato e con spazi interni ed esterni limitati



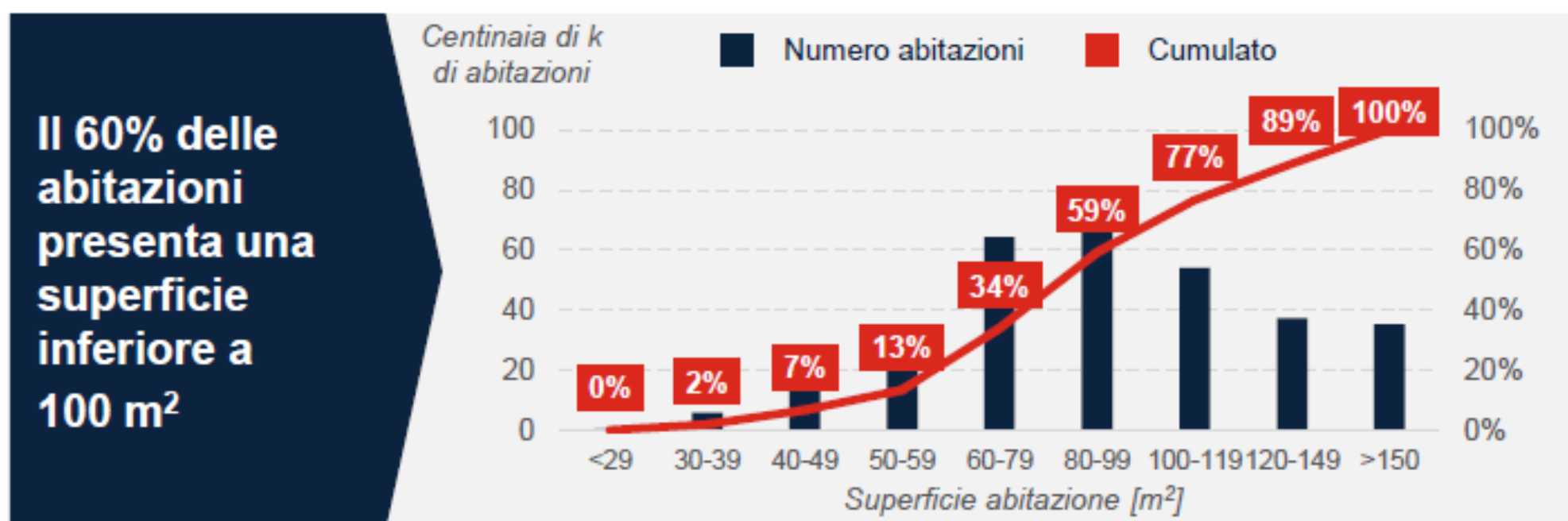
Tipologie abitative e spazi esterni



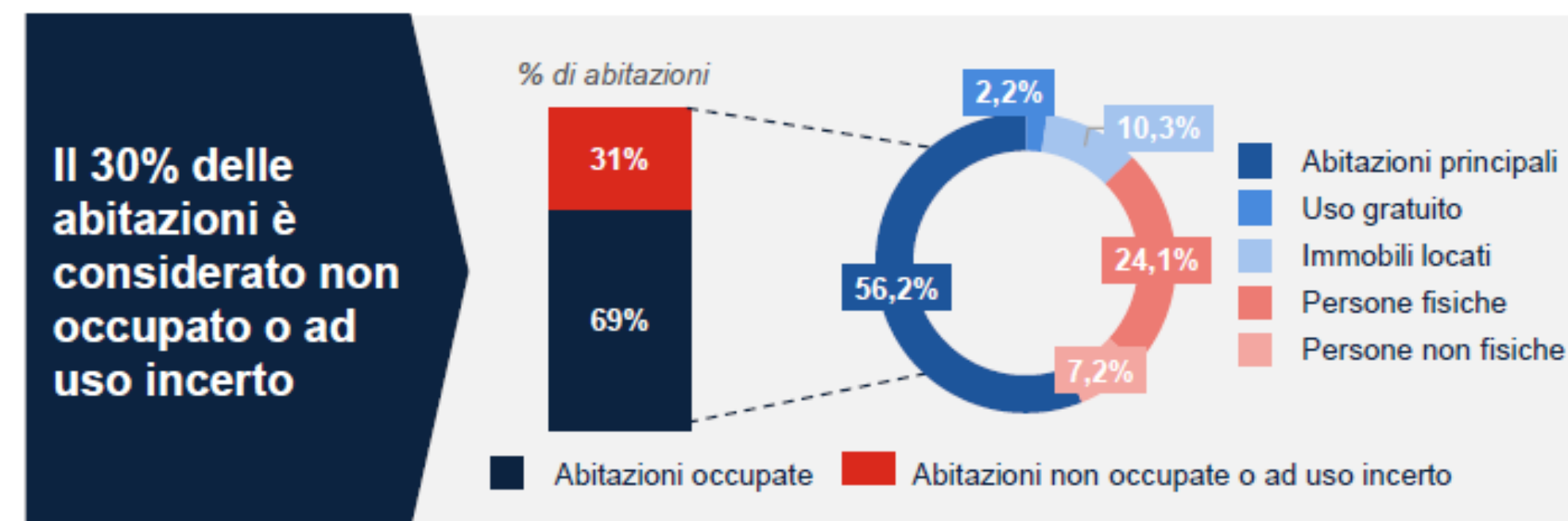
Abitazioni per epoca di costruzione



Dimensione abitazioni



Categorizzazione occupazionale degli immobili



Fonte: BIP Consulting



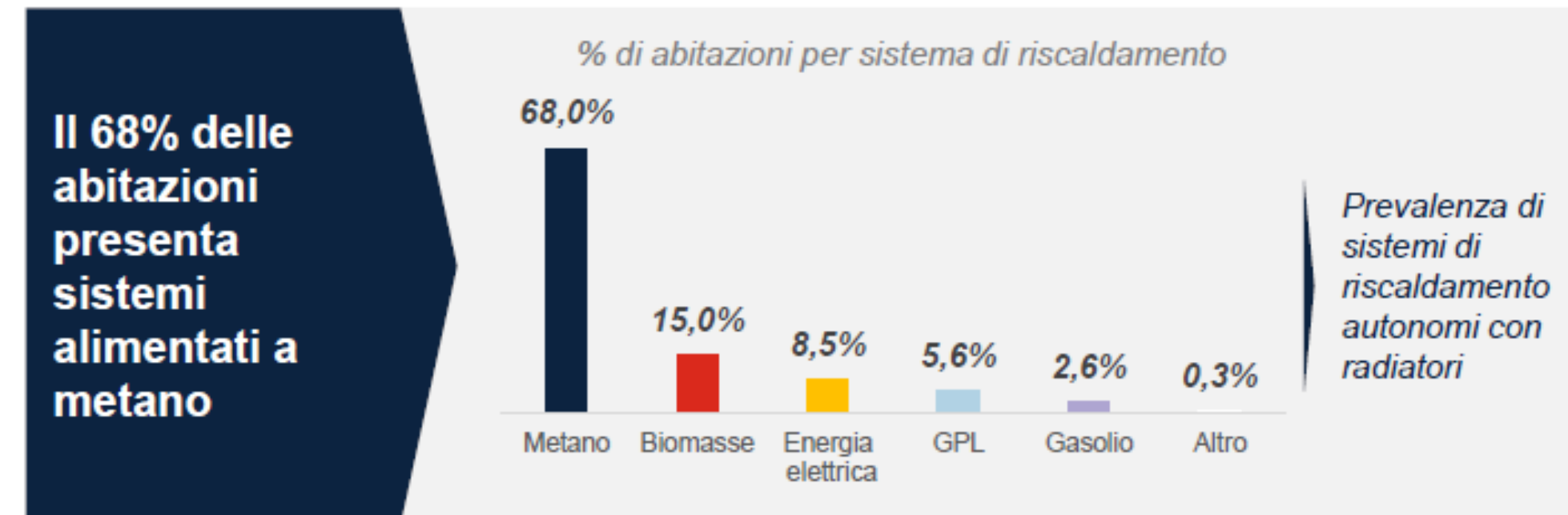
Un parco residenziale energivoro, basato su caldaie autonome e radiatori



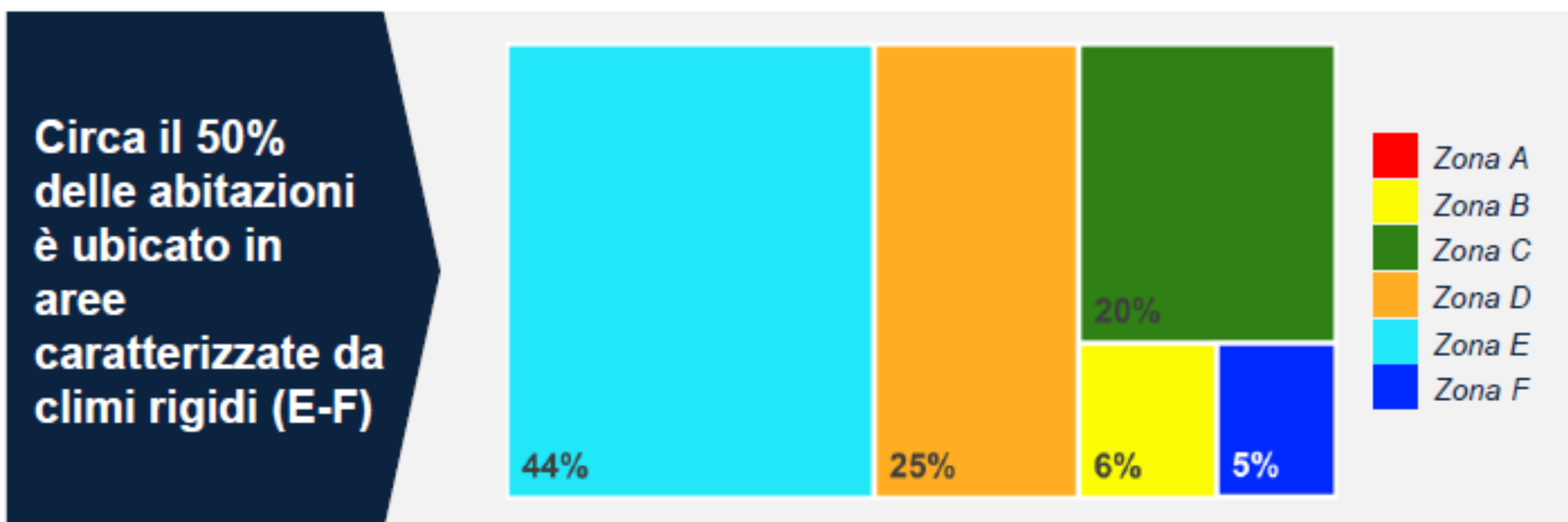
Consumi settore residenziale



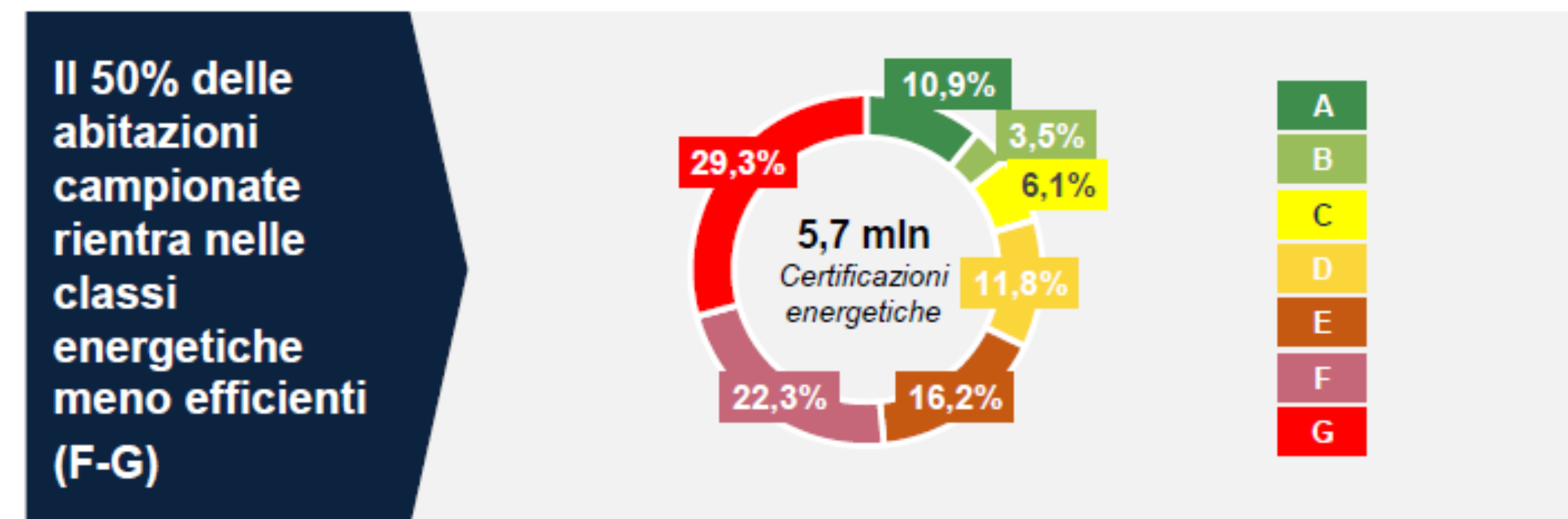
Sistemi di riscaldamento



Zone climatiche



Classe energetica



Fonte: BIP Consulting



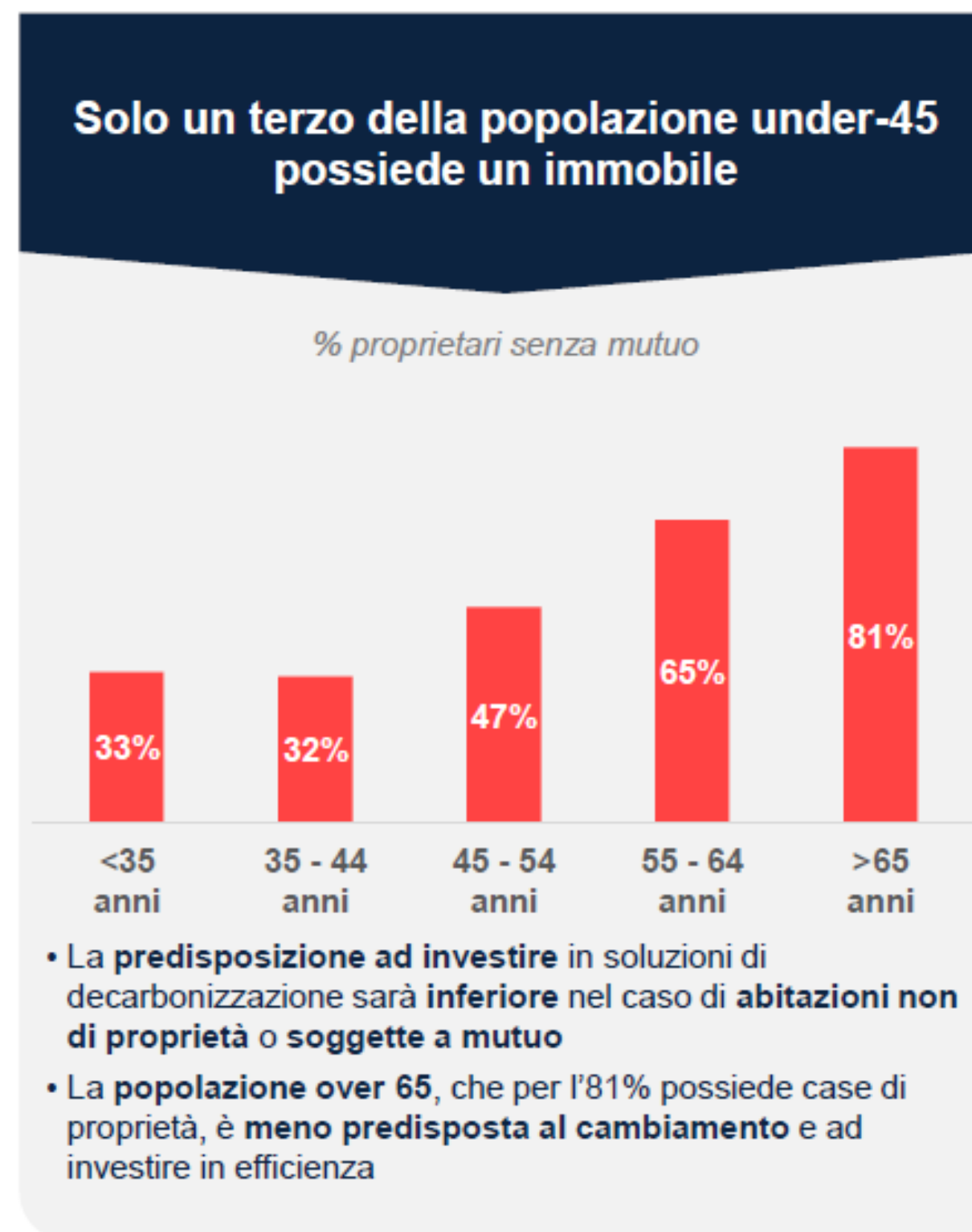
Reddito medio basso, con proprietà immobiliare concentrata nelle fasce più vecchie della popolazione



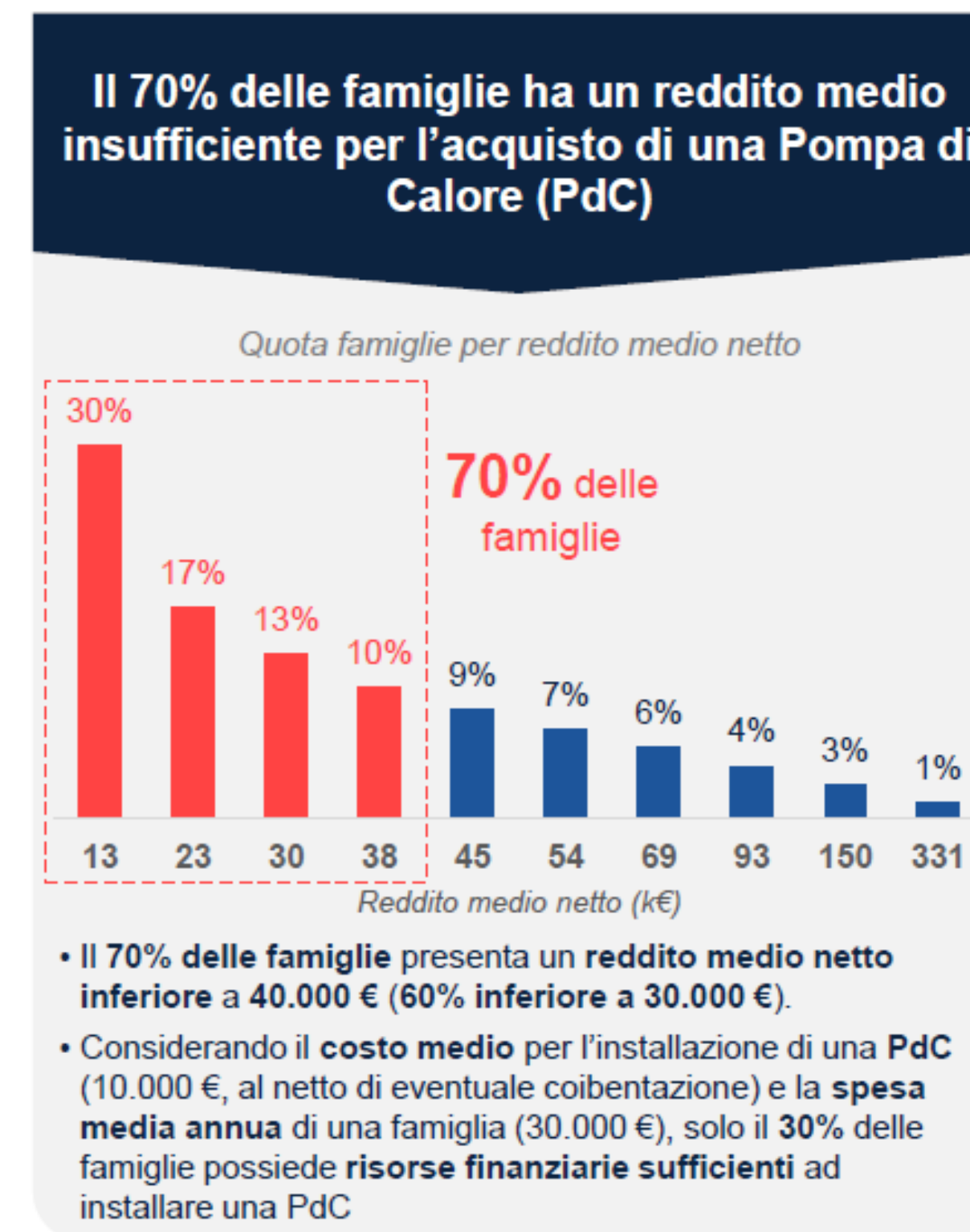
Titolo di godimento proprietà



Proprietà per età anagrafica



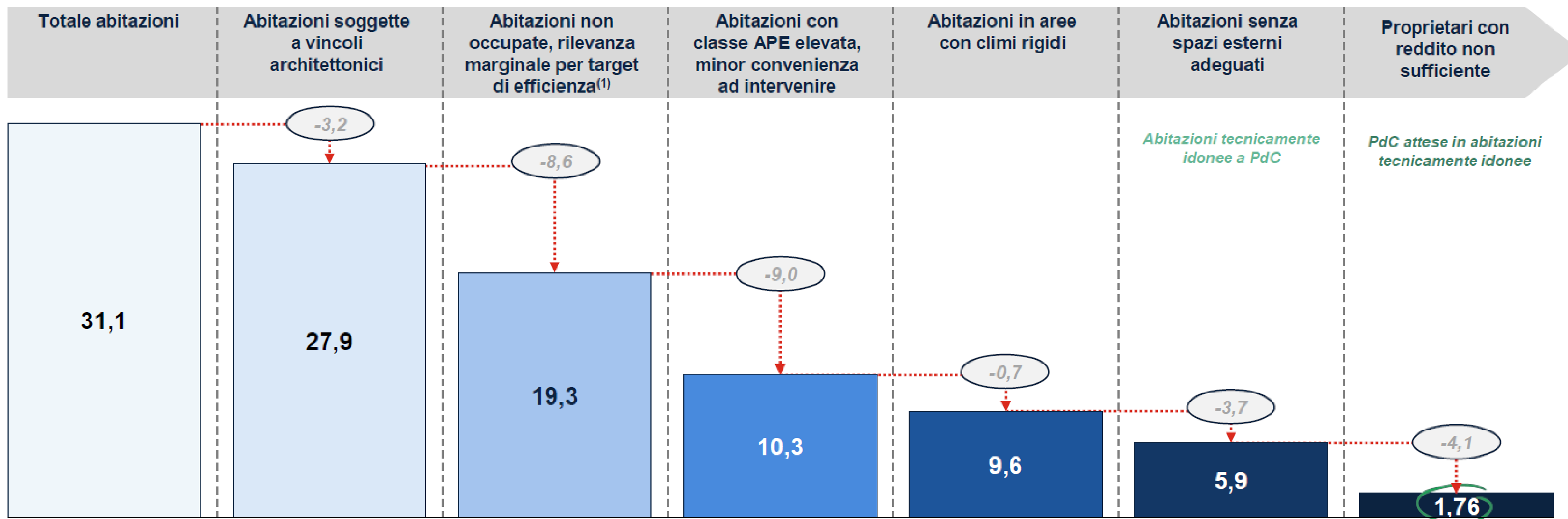
Reddito medio



Fonte: BIP Consulting



I fattori limitanti dell'assioma decarbonizzazione = elettrificazione

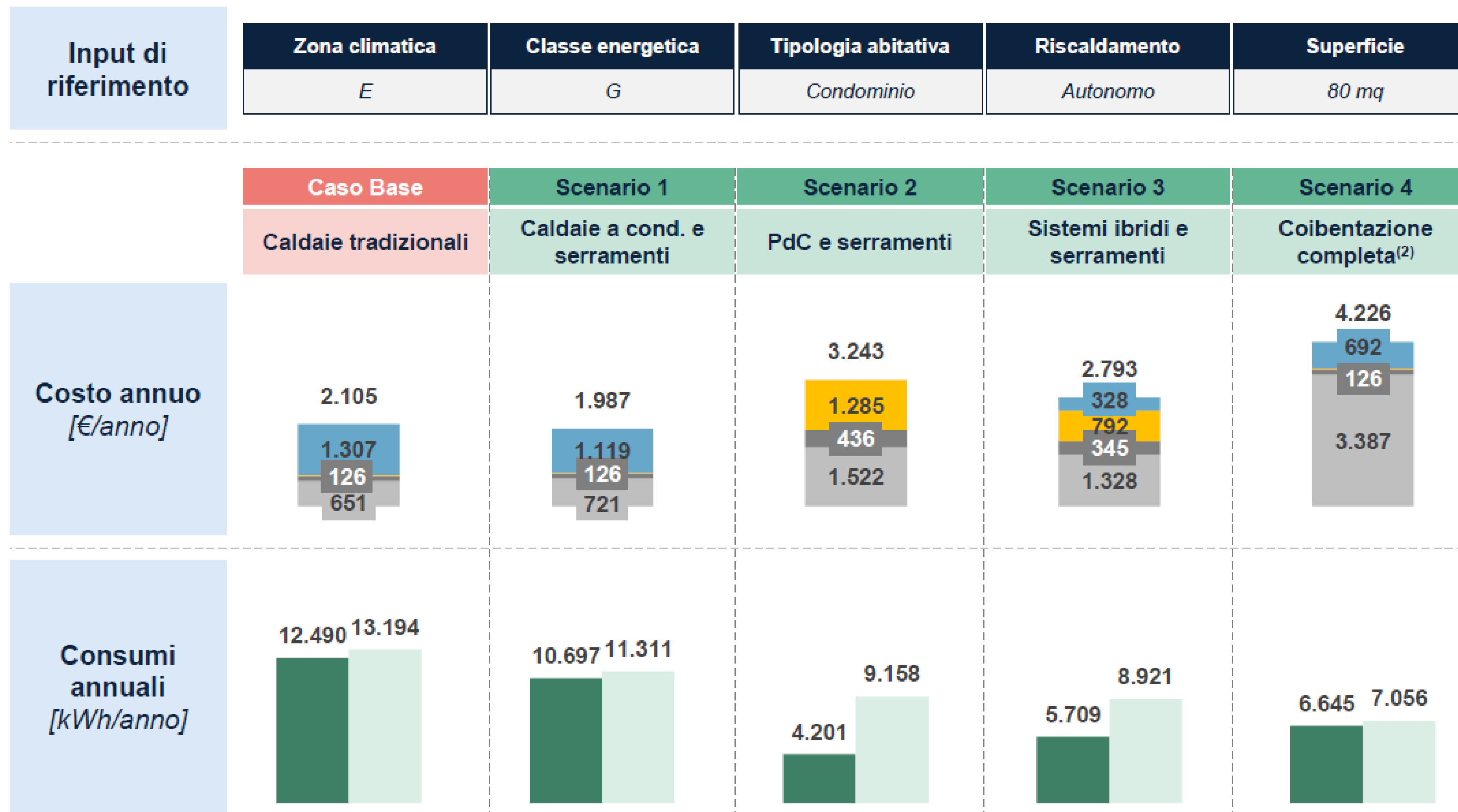


Inoltre, Il numero finale perseguibile di Pompe di Calore potrebbe essere inferiore a causa di:

- Minore predisposizione al cambiamento delle persone più anziane
- Vincoli tecnici dovuti all'accoppiamento impianto-radiatori
- Vincoli tecnici e amministrativi per condomini centralizzati (da considerare anche la possibilità di allaccio alle reti di teleriscaldamento in caso di disponibilità ⁽²⁾)

Fonte: BIP Consulting

Consumi giù, costi su?



Legenda

- Costo d'investimento
- Costo di manutenzione
- Consumi annuali di energia
- Costo consumi energia elettrica
- Costo consumi gas
- Consumi annuali di energia primaria

Principali assunzioni

- Periodo di analisi: 14 anni
- Costo gas⁽³⁾ (2025): 1,06 €/smc
- Costo en. elettrica⁽³⁾ (2025): 249 €/MWh
- Consumi di riferimento: 12.000 kWh/y

Investimenti

- Caldaia tradizionale: € 1.000
- Caldaia condensazione: € 2.000
- Pompa di calore: € 10.000
- Sistema ibrido: € 8.500
- Serramenti: € 8.500
- Cappotto termico: € 40.000

Fonte: BIP Consulting





Non tutte le abitazioni sono pronte ad accogliere una pompa di calore, in particolare quando consideriamo i sistemi di riscaldamento autonomi in condominio



Senza incentivi statali attraenti, il numero di abitazioni aggredibili si riduce drasticamente in base allo stato della ricchezza del Paese e alla sua distribuzione



Se i consumatori «votano con i piedi», oggi sono restii a passare all'elettricità visto che il risparmio in bolletta è tutto sommato contenuto

Serve visione. Serve condivisione. Serve pragmatismo. Serve neutralità tecnologica.

Multi-tecnologia | Multi-energia | Multi-obiettivi

GRAZIE!

