



XI Conferenza nazionale per l'Efficienza Energetica:
Il progetto «CappottoMio» di Eni gas e luce

Roma, 03 dicembre 2019

Eni gas e luce: quasi 9 milioni di clienti in Europa e leader sul mercato dei condomini in Italia



eni gas e luce

Perchè CappottoMio...



CAPPOTTOMIO

Eni gas e luce ha colto **tempestivamente le opportunità tecnologiche e normative** e ha sviluppato un'offerta completa sia dal punto di vista tecnico che finanziario per favorire l'efficientamento energetico dei condomini e dare nuova spinta agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione del comparto immobiliare italiano

in coerenza con la propria MISSION...

Eni gas e luce **da semplice fornitore di gas ed elettricità** si pone l'obiettivo di diventare sempre di più **consulente del cliente-consumatore** accompagnandolo a un **utilizzo più razionale ed efficiente dell'energia**, per usarne meno e meglio



eni gas e luce

Le barriere: da dove siamo partiti....e dove siamo oggi



L'Ecobonus e Sismabonus rappresentano un'opportunità unica per riqualificare il patrimonio edilizio, ma ci sono ancora numerose barriere:



- La conoscenza dei potenziali benefici del risparmio energetico è ancora insufficiente



- Il meccanismo del bonus fiscale e la relativa fruizione del credito d'imposta richiedono una gestione piuttosto complessa



- La disponibilità economica da parte dei condomini è limitata e la governance degli stessi non facilita decisioni di questo tipo



- La normativa non è stabile, anzi in continuo cambiamento



- La realizzazione degli interventi di riqualificazione richiede elevati standard qualitativi e professionali da parte degli operatori del settore

Tante competenze ed un unico obiettivo



...è necessario continuare con un approccio di sistema per avviare un processo di cambiamento culturale, accrescimento professionale che consenta di sfruttare le opportunità

COMUNI



ISTITUZIONI

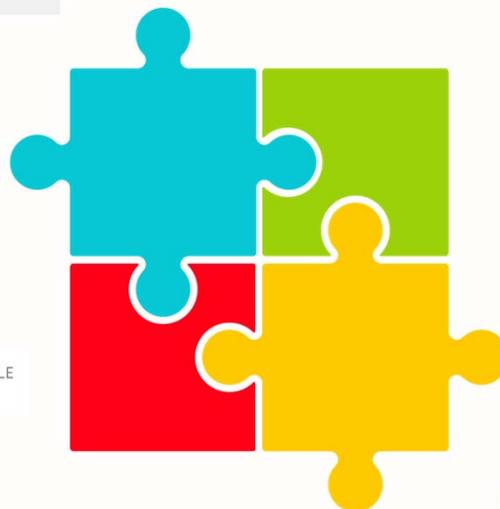


Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa



ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

ASSOCIAZIONI



IMPRESE E PROGETTISTI



AMMINISTRATORI E CONDOMINI

eni gas e luce

Una squadra con specifiche competenze



CappottoMio

Una squadra

Sempre più forte



Eni gas e luce

Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale e del marchio Eni, l'investimento nell'acquisto del credito fiscale.

Harley&Dickinson

La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria e la copertura territoriale.

Le imprese partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di professionisti che sono in prima linea con Eni gas e luce.

I partner finanziari CappottoMio

Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano "efficienza" anche dal punto di vista finanziario.

eni gas e luce

Flusso contrattuale-gestionale-operativo-fiscale



Supporto Harley&Dickinson

Strumenti finanziari a supporto

I vantaggi dell'offerta



Ciascun condòmino beneficia immediatamente della detrazione fiscale senza attendere i 10 anni «classici»



Il risparmio energetico (almeno del 30%-35%)



Il valore patrimoniale dei nostri immobili (almeno + 10%)



Minori emissioni di Co2 nell'ambiente



Garanzia della detraibilità degli interventi (controllo e certificazione dei lavori eseguiti da parte di terzi)



Copertura territoriale

85%

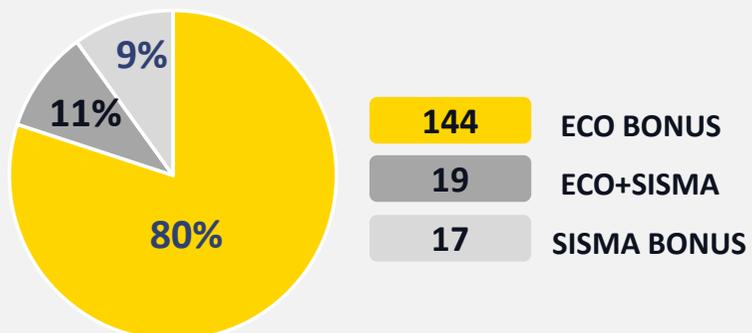
- ✓ Oltre 100 partner convenzionati
- ✓ 600 opportunità di riqualificazione analizzate
- ✓ Oltre 180 delibere assegnate
- ✓ 18 operazioni chiuse nel 2018
- ✓ Oltre 120 cantieri avviati nel 2019

Suddivisione interventi CappottoMio

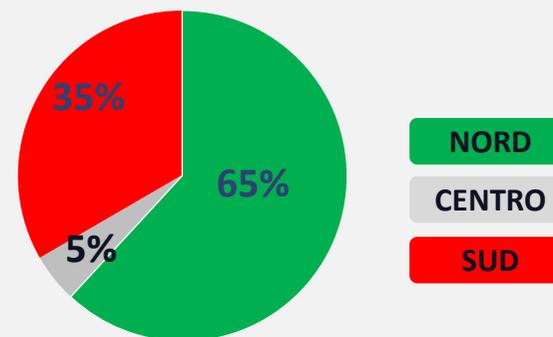


gas e
luce

TIPOLOGIA INTERVENTO



DISTRIBUZIONE GEOGRAFICA



VALORE MEDIO APPALTO



450.000€

Riduzione della CO2 ottenuta con CappottoMIO



2 kg/m³

Riduzione emissioni di CO₂ per ogni m³ di gas consumato in meno grazie a cappottoMIO

0,03 kg/€*

Riduzione emissioni di CO₂ per ogni € speso per interventi con cappottoMIO



Risultati 2018

Minori emissioni di CO₂: circa 250 ton/anno*

Risultati 2019

Minori emissioni di CO₂: circa 2.700 ton/anno*

* con saving energetico pari al: 30%

eni gas e luce

Case study: ECOBONUS San Donato Milanese – via Trieste 20



CAPPOTTOMIO

Il condominio

- 14 unità abitative
- Classe energetica pre-intervento **F**

L'intervento di riqualificazione

- Cappotto termico
- Valore 730.000€

Quota incentivata
tramite ecobonus

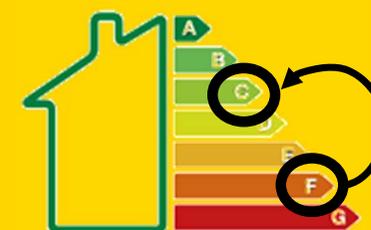
70%

Rata mese condomino
€157

Impatto atteso sulla
spesa energetica per
il riscaldamento

45%

Miglioramento
classe energetica



eni gas e luce

Case study: ECOBONUS San Donato Milanese

INVOLUCRO EDIFICIO

Dispersioni termiche verticali elevate: struttura composta da **pilastr**i e **travi** in cemento armato e **tamponature** in laterizio

Presenza di **ponti termici** rilevanti da correggere relativi ai **contorni delle finestre**: sarà necessario rivestirli con materiale coibente per ridurre o attenuare i ponti termici

Presenza di **ponti termici** rilevanti, e solo parzialmente attenuabili, dovuti alle solette a sbalzo dei **balconi** di pertinenza delle unità immobiliari

Dispersioni termiche orizzontali ascendenti in corrispondenza della pavimentazione del lastrico solare in copertura



Case study: ECOBONUS San Donato Milanese



Pre intervento



Post intervento



Case study Il condominio Lidia di Treviso



Il condominio

Anno di costruzione: **1970**

Numero di appartamenti: **10**

Combustibile utilizzato: **gasolio**

L'intervento di riqualificazione

Contratto Lavori Isolamento :
150.000 €

Spesa per il condominio :
45.000 € (30%)

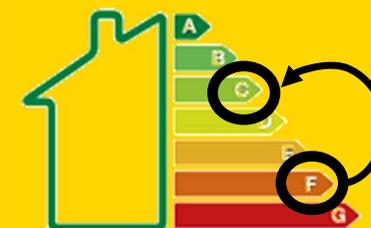
Quota incentivata
tramite Ecobonus

70%

Impatto atteso sulla
spesa energetica per
il riscaldamento

45%

Miglioramento
classe energetica



Case study Il condominio Lidia di Treviso



... 3 mesi di cantiere

eni gas e luce

Collaborazione con i Comuni per promuovere la conoscenza



Convenzione con i
Comuni con lo scopo
di promuovere il
cambio culturale

Azione congiunta per organizzare gli incontri coinvolgendo amministratori, progettisti e cittadini dell'intera realtà territoriale
Comune come parte attiva di un cambiamento culturale

Coinvolgimento delle migliori professionalità locali con il coordinamento operativo di partner Eni gas e luce

Eni gas e luce investirà per riqualificare energeticamente sulle strutture pubbliche del territorio (scuole, biblioteca, palestre, uffici dell'ente).



Incontri
oltre 50 Comuni.
**Chiusura entro
l'anno di 20
convenzioni**

eni gas e luce





Grazie per l'attenzione

Per informazioni vai su enigaseluce.com/cappottomio

oppure scrivici a gestione.energia@enigaseluce.com